**РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ**

**по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования** **в период с 15.04.2025 г. по 08.05.2025 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № помещения (кв. / неж. пом.) | | количество голосов (1 голос = 1 кв. м.) |
|  | Ф. И. О. собственника / наименование юридического лица и ИНН | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | | |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации / номер и дата записи в ЕГРН): | | |

**В каждом вопросе выберите ОДИН ответ, проставив знак «Х» в нужную ячейку.**

**Остальные ячейки оставьте пустыми. Проставлять несколько ответов на один вопрос НЕЛЬЗЯ!**

Передать заполненное решение вы можете: г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А.

|  | **Вопросы для голосования** |  |  |  |  |  |  |  |  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ) и определение порядка подсчета голосов, наделение председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ полномочиями на подписание протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания членов ТСЖ. Утверждение порядка подсчета голосов.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Избрать председателем общего Собрания членов ТСЖ Шуравина Владимира Николаевича. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Елисееву Наталью Олеговну. Наделить председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании членов ТСЖ, подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания членов ТСЖ. Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2024 год, в том числе отчет об исполнении сметы ТСЖ на 2024 год. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 3. Выборы членов Правления ТСЖ.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Выбрать в состав Правления ТСЖ: Наянова Александра Владимировича (кв. 28), Свиридова Сергея Ивановича (кв. 48), Ефимова Кирилла Андреевича (кв. 88), Яушева Илью Васильевича (кв. 91), Елисееву Наталью Олеговну (кв. 156). | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по годовому отчету правления ТСЖ за 2024 год, годовой бухгалтерской финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 год, заключения о смете доходов и расходов ТСЖ на 2025 год и размерах обязательных платежей и взносов собственников помещений в МКД и членов ТСЖ на содержание и ремонт жилья на 2025 год.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годового отчета правления ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3" за 2024 год, заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 год, заключение о смете доходов и расходов ТСЖ на 2025 год, заключение о размере обязательных платежей и взносов собственников помещений в МКД и членов ТСЖ на содержание и ремонт жилья на 2025 год\*. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 5. Выборы председателя Правления ТСЖ из числа членов Правления ТСЖ. Поручение председателю Правления ТСЖ подписать трудовой договор о приеме на работу управляющим ТСЖ Шуравина В.Н. с возложением на него обязанностей по управлению многоквартирным домом и предоставлением полномочий для осуществления этих обязанностей, в том числе, подписания договоров на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ, осуществлением платежей по заключенным договорам, подписания актов выполненных работ и оказанных услуг, и других полномочий по управлению многоквартирным домом с возложением ответственности в соответствии с трудовым законодательством. Для осуществления полномочий по управлению МКД выдать управляющему ТСЖ необходимые доверенности.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Выбрать председателем Правления ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3" из числа членов Правления ТСЖ Елисееву Наталью Олеговну (собственника кв. 156). Поручить председателю Правления ТСЖ Елисеевой Наталье Олеговне подписать трудовой договор о приеме на работу управляющим ТСЖ Шуравина Владимира Николаевича с возложением на него обязанностей по управлению многоквартирным домом и предоставлением полномочий для осуществления этих обязанностей, в том числе, предоставлением ему полномочий подписания договоров на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ, осуществление платежей по заключенным договорам и обязательствам ТСЖ, подписания актов выполненных работ и оказанных услуг, нанимать и увольнять работников, и других полномочий по управлению многоквартирным домом с возложением ответственности в соответствии с трудовым законодательством РФ. Для осуществления полномочий по управлению МКД выдать управляющему ТСЖ необходимые доверенности. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 6. Об утверждении управляющим ТСЖ Шуравина Владимира Николаевича, заключении с ним трудового договора.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить управляющим ТСЖ Шуравина Владимира Николаевича, заключить с ним трудовой договор по организации управления МКД с предоставлением права подписи заключаемых договоров, актов выполненных работ (оказанных услуг) и осуществления платежей по ним, представлять ТСЖ в государственных и судебных органах и возложением ответственности в соответствии с трудовым законодательством. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 7. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Выбрать ревизором ТСЖ Макушкину Марию Михайловну, кв. 120. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год рекомендованную правлением ТСЖ\*. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 9. Утверждение размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений в МКД на содержание и ремонт жилья на 2025 год. Утверждение размера вознаграждения председателя Правления ТСЖ. Утверждение оклада управляющего ТСЖ.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений в МКД на содержание и ремонт жилья на 2025 год в сумме 34,68 руб. до 30.06.2025 г. и 39,82 руб. с 01.07.2025 года с 1 м кв. общей площади помещения, находящегося в собственности, а также 134/159 руб./квартира по п. 8, 14, 15, 16, 17 сметы\* Утвердить размер вознаграждения председателя правления ТСЖ 17300 руб. в месяц Утвердить оклад управляющего ТСЖ в размере 28000 руб. в месяц. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Вопрос № 10. О выборе места хранения копии протокола общего Собрания, копий решений членов ТСЖ и месте размещения сообщений о проведении собрания и результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Определить место хранения копии протокола общего Собрания и копий решений членов ТСЖ - помещение Правления ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3. Сообщения о проведении собрания и результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ размещать на информационном стенде на первом этаже в каждом подъезде МКД. Примечание: в соответствии с Приказом Минстроя РФ №44/пр от 28.01.2019 года оригинал протокола направляется на хранение в Государственную жилищную инспекцию. | | | | | | | | | | | | |

*В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие инициаторам собрания и членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.*



QR код группы Собственников

в Телеграмм

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |